

## Pirochim Victoria S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. d<sup>12</sup> și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 1570/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Fabrica de Pulberi Victoria", se emite prezenta:*

### DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. [241] din data [18.03.2025]

**Pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii în condițiile legii, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de interes național Fababrica de Pulberi Victoria, situate pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1570/2024, aflate pe raza orașului Victoria, județul Brașov, comunei Ucea, județul Brașov, comunei Viștea, județul Brașov, comunei Sâmbăta de Sus, județul Brașov, comunei Lisa, județul Brașov, și comunei Cârțișoara, județul Sibiu**

**Art. 1.** Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea bunurilor.

**Art. 2.** Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

**Art. 3.** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarul bunurilor cuprinse în Anexa, nu s-a prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor cuprinse în Anexa, din proprietatea privată a persoanei juridice în proprietatea publică a Statului Roman și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al Orașului Victoria județul Brașov, la sediul Consiliului Local al Comunei Ucea, județul Brașov, la sediul Consiliului Local al Comunei Viștea, Județul Brașov, la sediul Consiliului Local al Comunei Lisa, județul Brașov, la sediul Consiliului Local al Comunei Sâmbăta de Sus, județul Brașov și la sediul Comunei Cârțișoara, județul Sibiu, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului conform prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din HG 53/2011 Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 9 (nouă) pagini și este redactată în 9 (nouă) exemplare originale

**DIRECTOR GENERAL**

**Ioan Bârsan**



**Anexa la Deciza de expropriere nr. [241] din data de [18.03.2025]  
(conform Anexei la Hotararea Guvernului nr. 1570/2024**

**LISTA cuprinzand imobilele proprietate privata supuse expropriarii in conditiile legii care constituie coridorul de expropriere situate pe amplasamentul aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 1570/2024, aflate pe raza orasului Victoria, comunei Ucea, judetul Brasov, comunei Vistea, judetul Brasov, comunei Sambata de Sus, judetul Brasov, comunei Lisa, judetul Brasov, si comunei Cartisoara, judetul Sibiu**

Nr. crt.	Judetul	Unitatea administrativa-teritoriala	Denumirea proprietarii/detinatorului dreptului de administratie	Categoria de folosinta	Intravilan/Extravilan	Tarlaua	Parcela	Numarul cartii funciare	Suprafata totala a imobilului din acte (m <sup>2</sup> )	Suprafata de expropriat a imobilului (m <sup>2</sup> )	Suprafata constructii/investitii (in m <sup>2</sup> /ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii nr. 255/2010 (mii lei)	Valoare de despagubire constructii/investitii (mii lei)	Valoare de despagubire totala (mii lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>AMPLASAMENT PLATFORMA INDUSTRIALA</b>														
1	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Neproductiv 15.000 mp	Extravilan	-	-	107323	15.000	15.000		151,34		151,34
2	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Neproductiv 482.238 mp	Extravilan	-	-	108101	482.238	482.238		4.865,58		4.865,58

3	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Neproductiv 464.935 mp	Extravilan	-	-	108102	464.935	464.935			1.094,72		1.094,72
4	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Neproductiv 389.533 mp	Extravilan	-	-	107829	389.533	389.533			917,18		917,18
5	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Faneata 6.000 mp	Extravilan	-	-	107311	6.000	6.000			33,58		33,58
6	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Faneata 1.511.754 mp Ape curgatoare 10.000 mp Padure 302.350 mp	Extravilan	-	-	107313	1.824.104	1.824.104			10.209,67		10.209,67
7	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii 109.863 mp	Intravilan	-	-	105229	109.863	109.863	175.000		1.470,18	37.557,43	39.027,62
8	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Faneata 13.300 mp	Extravilan	-	-	107312	13.300	13.300			74,44		74,44
9	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Neproductiv 319454	Extravilan	-	-	100652	319.454	319.454			752,17		752,17



10	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Intravilan	-	-	105225	12.675	12.675	20.190	262,90	6.716,27	6.979,18
11	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Intravilan	-	-	105227	7.875	7.875	12.544	163,34	4.172,85	4.336,20
12	Brasov	Victoria	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Intravilan	-	-	105198 (CF vechi) 101241 (CF nou)	927	927	1.477	12,40	316,95	329,35
13	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Intravilan	-	-	105204 (CF vechi) 101264 (CF nou)	969	969	1.544	12,96	331,23	344,20
14	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Intravilan	-	-	105199 (CF vechi) 101257 (CF nou)	170	170	271	2,27	58,11	60,39

15	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Intravilan	-	-	105200 (CF vechi) 101266 (CF nou)	170	170	271	2,27	58,11	60,39
16	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Intravilan	-	-	105201 (CF vechi) 101240 (CF nou)	170	170	271	2,27	58,11	60,39
17	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Intravilan	-	-	105202 (CF vechi) 101256 (CF nou)	170	170	271	2,27	58,11	60,39
18	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Intravilan	-	-	105203 (CF vechi) 101258 (CF nou)	170	170	271	2,27	58,11	60,39
19	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Intravilan	-	-	105228	750	750	1.195	4,19	107,19	111,39

**CAPTARI APE NATURALE**

20	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	Fara CF	298	2.650		3,82		3,82
21	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	100311	1.089	1.089		1,57		1,57
22	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	100308	815	815		1,17		1,17
23	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	Fara CF	3.583	3.583		5,17		5,17
24	Brasov	Vistea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	Fara CF	303	303		4,46		4,46
25	Brasov	Vistea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	100525	1.889	1.889		2,72		2,72
26	Brasov	Vistea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	100530	294	294		0,42		0,42
27	Brasov	Vistea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan			Fara CF	1.866	1.866		27,52		27,52

28	Brasov	Vistea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	100574	3.187	3.187		95,95		95,95
29	Brasov	Vistea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	100575	1.038	1.038		31,25		31,25
30	Brasov	Sambata de Sus	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	Fara CF	82	97		4,21		4,21
31	Brasov	Sambata de Sus	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	100447	4.680	4.680		203,54		203,54
32	Brasov	Lisa	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	Fara CF	760	760		16,01		16,01
33	Brasov	Lisa	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	100513	1.639	1.639		34,54		34,54
34	Brasov	Lisa	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	Fara CF	1.295	1.402		29,55		29,55
35	Brasov	Lisa	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	100788	1.950	1.950		41,10		41,10



36	Brasov	Lisa	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan			Fara CF	2.726	2.726		57,45		57,45
37	Brasov	Lisa	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	100593	5.175	5.175		109,07		109,07
38	Sibiu	Cartisoara	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	Fara CF	205	2.368		49,91		49,91
39	Sibiu	Cartisoara	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	100380	2.004	2.004		42,23		42,23
40	Sibiu	Cartisoara	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	102113	1.120	1.120		23,60		23,60
41	Sibiu	Cartisoara	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Curti- constructii	Extravilan	-	-	102114	359	359		7,56		7,56
42	Brasov	Ucea	S.C. VIROMET - S.A. Victoria	Padure/Masa lemnoasa	Extravilan	-	-	108102, 107829		389.533			1.303,18	1.303,18
<b>TOTAL</b>										3.689.467	213.303	20.829,13	50.796,87	71.626